



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

**IMMOBILIER D'ENTREPRISE**

**04.93.44.44.45**

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



## A LOUER LOCAL D'ACTIVITES 590 m<sup>2</sup>

Disponibilité Immédiate

### Descriptif

Local d'activités d'une surface de 590m<sup>2</sup> sur deux niveaux :

- au RDC 290m<sup>2</sup> avec sanitaires
- à l'étage 300m<sup>2</sup>

Local en excellent état, isolé, sanitaires neuf, parkings extérieurs

DPE : En cours

### Conditions financières et juridiques

|                                                              |                            |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Loyer annuel :                                               | 38 397,00 € HT             |
| Loyer annuel :                                               | 65,08 € HT/m <sup>2</sup>  |
| Charges annuelles :                                          | 3,46 € HT/m <sup>2</sup>   |
| Honoraires: 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur |                            |
| Bail :                                                       | Commercial                 |
| Durée :                                                      | 3/6/9 ans                  |
| Régime fiscal :                                              | TVA                        |
| Dépôt de garantie :                                          | 6 mois                     |
| Loyer et charges :                                           | Trimestriels et d'avance   |
| Indexation :                                                 | Annuelle, date prise effet |
| Indice :                                                     | ILC                        |

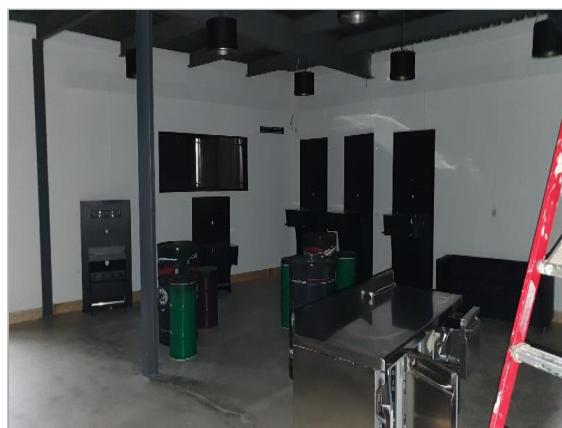
### Prestations

- |                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| - TERRAIN - BÂTIMENT        | - Frigo positif      |
| - Murs isolés               | - Racks              |
| - Nbre Parkings visiteurs : | - Conciergerie       |
| - PLATEAU                   | - Ramassage courrier |

### Surfaces proposées

Surface totale : 590 m<sup>2</sup>

## EXCLUSIVITE





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

**IMMOBILIER D'ENTREPRISE**

**04.93.44.44.45**

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



Plan de situation



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

**IMMOBILIER D'ENTREPRISE**

**04.93.44.44.45**

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



Photos Annexes

