

A LOUER LOCAL COMMERCIAL

103 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Sur une transversale de l'Avenue Jean Médecin, LOCAL COMMERCIAL en location PURE, de 103m² offrant une grande pièce de plus de 50m², une arrière boutique de 35m², une mezzanine (25m²) idéale pour du stockage et une cave (12m²). L'ensemble est en très bon état général. A 200m du nouveau projet ICONIC.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	28 512,00 €
Loyer annuel :	276,82 € /m ²
Charges annuelles :	12,04 € TTC/m ²
Taxe foncière :	4 974,00 €/an
Honoraires: 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC
Taxe Foncière : 4.974 € à la charge du preneur.	

Prestations

- Label Hautes Performances Energétiques
- Précâblage
- A.D.S.L.
- Local social
- Télésurveillance
- ENERGIE
- Gaz de Ville

Environnement - Accès - Desserte

50m de l'Avenue Jean Médecin

Surfaces proposées

Surface totale : 103 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes



ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Plans Annexes

