

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A VENDRE LOCAL COMMERCIAL

46 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

local commercial d'angle avec grand linéaire vitrine au cœur de Nice.
Le local est en excellent état, il est loué depuis avril 2016 avec un Bail commercial.
loyer annuel : 8846 euros

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Prix de vente :	160 000,00 €
Prix de vente :	3 478,20 € /m ²
Charges annuelles :	13,04 € /m ²
Taxe foncière :	1 300,00 €/an

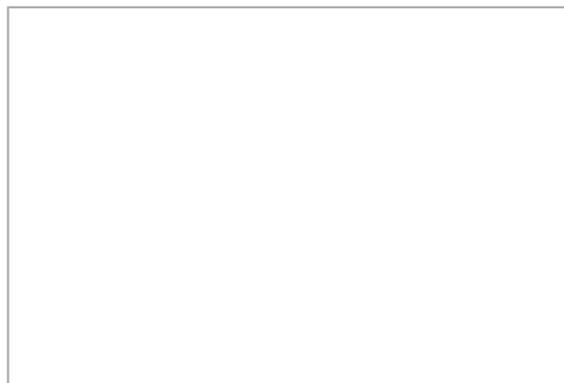
Honoraires: 6% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur
Taxe Foncière : 1.300 € à la charge du preneur.

Prestations

- Porte sectionnelle :
- Façade bardage double peau
- Terrain bitumé
- Nature du sol : Dalle béton
- Hauteur sous ferme : 7 m
- Accès plain-pied
- Portes plain-pied : 1

Surfaces proposées

Surface totale : 46 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Plans Annexes

