



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER FONDS DE COMMERCE DE RESTAURANT

120 m²

NAPOLEON III - 06200 - NICE

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Vente cause départ à la retraite pizzeria

Cet établissement a réalisé un CA sur 14 mois de 183 000 Euros

Fort potentiel car actuellement il n'y a pas de service en salle et vente à emporter uniquement le soir

horaires de services : 9h30-13h30 et 19h-21h30

Fermeture hebdomadaire le samedi midi et le dimanche.

Fermeture à midi pendant les vacances scolaires.

Surface totale de 120 m² : zone de préparation de 30 m² et salle de 30 m². Zone de stockage et laboratoire de 60 m² en SS.

Bail 3/6/9 se terminant le 31/05/2026

Pour tous renseignements

Contactez Christophe MANSI par mail à :

christophe@groupeace.fr



DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel : 19 382,00 €

Prix de vente : 145 000,00 € HT

Charges annuelles : 3 380,00 € HT

Honoraires: 12800 € HT à la charge du vendeur

Prestations

- Eclairage
- EDF 380
- Frigo positif
- Frigo négatif
- Portes plain-pied : 2
- Accès plain-pied
- Vestiaires
- Sanitaires privés
- Sanitaires communs
- Douche(s)
- Cave
- Carrelages
- Banque d'accueil
- Gaine d'extraction
- Chauffage réversible
- Air Rafraîchi
- Rez-de-chaussée
- Installation électrique existante

Environnement - Accès - Desserte



Tres proche grande école

Face arrêt de bus

Parking électrique

10 min de l'aéroport de Nice

5 mn de la promenade des anglais

Surfaces proposées

Surface totale : 120 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Informations sur le fonds de commerce

Chiffre d'affaire 2018 :	183449 €
RBE :	5417 €
Effectif :	2 salariés
Horaires d'ouverture :	9h30 ? 13h30 - 19h ? 2
Jours de fermeture :	Samedi midi et dimanche.
Congés :	Midi les vacances scolaires
Tenu depuis :	2017
Motif de cession :	Retraite
Nbre couverts intérieurs :	28

Plan de situation



Ace immobilier
28 rue de l'Hôtel des POSTES
06000 NICE

Christophe MANSI
07.61.01.44.45
christophe@groupepace.fr

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

