



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

**IMMOBILIER D'ENTREPRISE**

**04.93.44.44.45**

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL

**300 m<sup>2</sup>**

Disponibilité

### Descriptif

local commercial en excellent état avec vitrine en RDC, accès PMR.  
Zone de stockage de 80m2 en sous sol, kitchenette, douche ou possibilité WC PMR.  
Aucun travaux à prévoir et possibilité de création de 3 salles de conférence .

DPE : En cours

### Conditions financières et juridiques

|                                                              |                                 |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Loyer annuel :                                               | 33 600,00 € HT                  |
| Loyer annuel :                                               | 112,00 € HT/m <sup>2</sup>      |
| Charges annuelles :                                          | 12,00 € HT/m <sup>2</sup>       |
| Taxe foncière :                                              | 3 751,00 €/an                   |
| Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur |                                 |
| Bail :                                                       | Commercial                      |
| Durée :                                                      | 3/6/9 ans                       |
| Régime fiscal :                                              | TVA                             |
| Dépôt de garantie :                                          | 3 mois                          |
| Loyer et charges :                                           | Mensuels et d'avance            |
| Indexation :                                                 | Annuelle, date prise effet      |
| Indice :                                                     | ILC                             |
| Taxe Foncière :                                              | 3.751 € à la charge du preneur. |

### Surfaces proposées

Surface totale : 300 m<sup>2</sup>





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

**IMMOBILIER D'ENTREPRISE**

**04.93.44.44.45**

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



Plan de situation



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

**IMMOBILIER D'ENTREPRISE**

**04.93.44.44.45**

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



Photos Annexes





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

**IMMOBILIER D'ENTREPRISE**

**04.93.44.44.45**

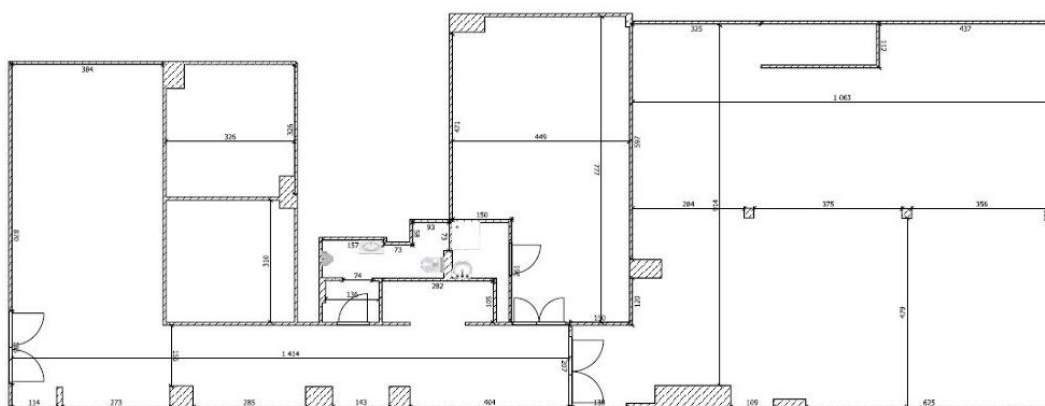
[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



—entreprises—

Plans Annexes





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

**IMMOBILIER D'ENTREPRISE**

**04.93.44.44.45**

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



Plans Annexes

