

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER BUREAUX 100 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

BUREAUX fonctionnels, traversants, en bon état général, composés d'un accueil, de 5 bureaux, local archive et sanitaires privatifs.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	11 232,00 € HT
Loyer annuel :	112,32 € HT/m ²
Charges annuelles :	12,00 € HT/m ²
Taxe foncière :	1 320,00 €/an

Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

Bail : Commercial

Durée : 3/6/9 ans

Régime fiscal : TVA

Dépôt de garantie : 2 mois

Loyer et charges : Mensuels et d'avance

Indexation : Annuelle, date prise effet

Indice : ILAT

Taxe Foncière : 1.320 € à la charge du preneur.

Régime fiscal : TVA

Prestations

- Rez-de-chaussée
- Aire de manoeuvre
- Bâtiment grand terrain
- Salle de sport
- Cuve
- Frigo négatif

Environnement - Accès - Desserte

Zone d'activités

A8

bus

Surfaces proposées

Surface totale : 100 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

