

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A VENDRE BUREAUX EN RDC CLIMATISES

55 m²

Disponibilité Juillet 2022

Descriptif

BUREAUX d'une superficie d'environ 55m2 environ, composés d'une surface de 25m2 en rez de chaussée avec sanitaires et d'un bureau en mezzanine de 30m2 environ.

Les locaux sont en bon état général et bénéficient d'un emplacement stratégique à proximité de l'autoroute A8 et de la ligne de tramway n°3.

Achat ou location possible d' un parking privatif en sous sol en supplément (27 000€ FAI)

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Prix de vente :	191 320,00 €
Prix de vente :	3 478,55 € /m ²
Charges annuelles :	41,45 € HT/m ²
Taxe foncière :	1 500,00 €/an
Honoraires: 16000 € HT à la charge de l'acquéreur	

Prestations

- IMMEUBLE
- Label Haute Qualité Environnemental
- Plinthes périphériques
- Accès plain-pied
- Portes Quai niveleur :
- Racks
- Sprinckler
- Vidéophone

Environnement - Accès - Desserte

Accès autoroutiers à proximité immédiate
Futur ligne 2 du tramway à proximité

Surfaces proposées

Surface totale : 55 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

