

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL

66 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Locaux Commerciaux de 66 M2 situés sur le boulevard GORBELLA et rénovés très récemment.

Bel emplacement idéalement situé à une vingtaine de mètre de l'arrêt du tramway.

Idéal professions libérales et commerciales

LOCATION PURE !

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	15 600,00 € HT
Loyer annuel :	236,36 € HT/m ²
Charges annuelles :	19,27 € TTC/m ²
Taxe foncière :	996,00 €/an
Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	3/6/9 ans ou dérogatoire
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	Non soumis à TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Mensuels
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

Prestations

- Murs aggro	- ACCES - EQUIPEMENT (ENTREPÔT / ACTIVITE)
- Murs isolés	- Moquette murale
- Local social	- Télésurveillance
- Placard(s)	- Gaz de Ville

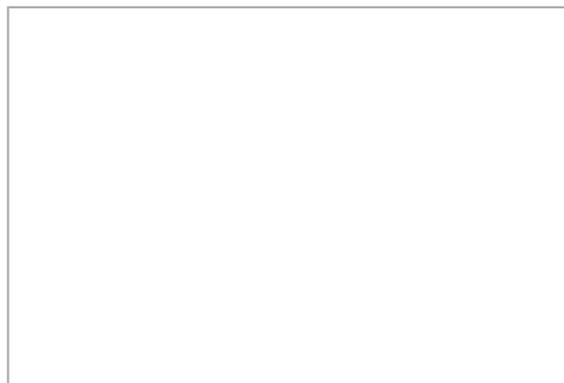
Environnement - Accès - Desserte



LIDL, MONOPRIX, MISTRAL BRICOLAGE, CARREFOUR MARKET
autoroute A 8 à 2 minutes
arrêt du tramway à 20 M

Surfaces proposées

Surface totale : 66 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



FNAIM

ENTREPRISES

Photos Annexes

