



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER BUREAUX 370 m²

Disponibilité mars 2020

Descriptif

SAINT LAURENT DU VAR - PLEIN COEUR DE LA ZI.

Local d'activités d'une surface de 370 m² composé :

- espace de stockage 200m²
 - Stockage/Bureau en mezzanine 70m²
 - 2 places de parkings devant le local
- 100m² de bureaux indépendant à l'étage complètent cette offre.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel : 38 000,00 € HT

Loyer annuel : 102,70 € HT/m²

Charges annuelles : 6,49 € HT/m²

Taxe foncière : 4 030,00 €/an

Honoraires: 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

Bail : Commercial

Durée : 3/6/9 ans

Régime fiscal : TVA

Dépôt de garantie : 2 mois

Loyer et charges : Mensuels et d'avance

Indexation : Annuelle, date prise effet

Indice : ILC

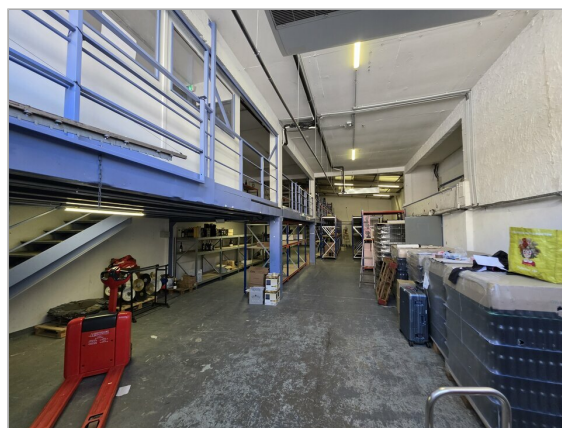
Taxe Foncière : 4030 € à la charge du preneur.

Prestations

- Rez-de-chaussée
- Mezzanine
- Peinture

Surfaces proposées

Surface totale : 370 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

