

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER BUREAUX 200 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

A proximité de Centre Commercial CAP 3000, LOCAL d'une surface de 200m² composés de 4 bureaux, salle de réunion, local archives, double sanitaires et cuisine. 3 entrées possible. 4 places de parking inclus dans le loyer.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	45 600,00 € HT
Loyer annuel :	228,00 € HT/m ²
Charges annuelles :	26,50 € HT/m ²
Taxe foncière :	4 600,00 €/an
Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILAT
Taxe Foncière : 4.600 € à la charge du preneur.	

Prestations

- Façade mur rideau
- Portes métalliques
- Façade en béton
- Collectif au gaz
- Pompe à chaleur
- Type de chauffage :
- Moquette
- Contrôle d'accès

Surfaces proposées

Surface totale : 200 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

