

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER BUREAUX 150 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

A proximité de Centre Commercial CAP 3000, BUREAUX d'une surface de 150m² composés de 6 bureaux, salle de réunion, tous avec placards, local archives, double sanitaires et coin cuisine.

Accesible PMR.

3 places de parking inclus dans le loyer.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel : 32 500,00 € HT

Loyer annuel : 216,67 € HT/m²

Charges annuelles : 29,33 € HT/m²

Taxe foncière : 3 800,00 €/an

Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

Bail : Commercial

Durée : 3/6/9 ans

Régime fiscal : TVA

Dépôt de garantie : 3 mois

Loyer et charges : Mensuels et d'avance

Indexation : Annuelle, date prise effet

Indice : ILAT

Taxe Foncière : 3.800 € à la charge du preneur.



Prestations

- Etablissement recevant du public
- Label Très Hautes Performances Energétiques
- Bâtiment grand terrain
- Type de couverture :
- Kitchenette
- AGREMENT
- Sol quartz :

Surfaces proposées

Surface totale : 150 m²

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

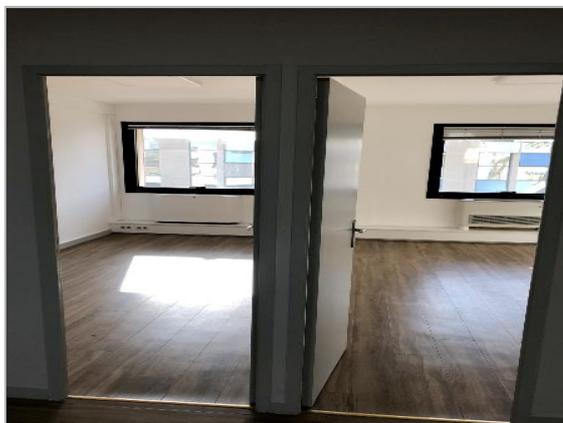
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Plans Annexes

