

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## **IMMOBILIER D'ENTREPRISE**

04.93.44.44.45

> TRANSACTIONS > EXPERTISES > LOCATIONS > GESTIONS



www.ace-immo-entreprise.com

### A LOUER LOCAL COMMERCIAL 23 m<sup>2</sup>

Disponibilité Immédiate

## Descriptif

Local commercial en LOCATION PURE de 23m2 avec vitrine, pièce bien exposée Sud, mezzanine de stockage, point d'eau et sanitaires. Passage piétonnier important à proximité de la Place Général de Gaulle et de la

Gare Routière.

DPE: En cours



Loyer annuel: 10 200,00 € Loyer annuel: 443,48 € /m<sup>2</sup> Charges annuelles: 8,70 € TTC/m<sup>2</sup> 420,00 €/an Taxe foncière:

Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT à la charge de l'acquéreur

Bail: Commercial Régime fiscal: TVA Dépôt de garantie : 2 mois Loyer et charges : Mensuels Indexation: Annuelle, date prise effet Indice: ICC

Taxe Foncière : 420 € à la charge du preneur.

Loyer non soumis à la TVA.

- Immeuble indépendant
- Porte sectionnelle : - Aire de manoeuvre
- Auvent

- Façade bardage double peau
- Séparateur d'hydrocarbures
- Air Rafraîchi
- Gaz de Ville



Centre ville

Α8 Gare SNCF et bus

### Surfaces proposées

Surface totale: 23 m<sup>2</sup>









bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

# IMMOBILIER D'ENTREPRISE

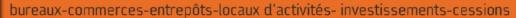
04.93.44.44.45





www.ace-immo-entreprise.com

Plan de situation





# **IMMOBILIER D'ENTREPRISE**

04.93.44.44.45





www.ace-immo-entreprise.com

### Photos Annexes





