



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL

23 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Local commercial en LOCATION PURE de 23m2 avec vitrine, pièce bien exposée Sud, mezzanine de stockage, point d'eau et sanitaires.
Passage piétonnier important à proximité de la Place Général de Gaulle et de la Gare Routière.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	10 200,00 €
Loyer annuel :	443,48 € /m²
Charges annuelles :	8,70 € TTC/m²
Taxe foncière :	420,00 €/an
Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT à la charge de l'acquéreur	
Bail :	Commercial
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ICC
Taxe Foncière : 420 € à la charge du preneur.	
Loyer non soumis à la TVA.	

Prestations

- | | |
|------------------------|------------------------------|
| - Immeuble indépendant | - Façade bardage double peau |
| - Porte sectionnelle : | - Séparateur d'hydrocarbures |
| - Aire de manoeuvre | - Air Rafrâichi |
| - Auvent | - Gaz de Ville |

Environnement - Accès - Desserte



Centre ville
A8
Gare SNCF et bus

Surfaces proposées

Surface totale : 23 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

