

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL D'ACTIVITES 142 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Immeuble Neuf
Locaux d'Activités d'une surface de 142m²
Rez de chaussée
Hauteur sous plafond 4m à 4.2m
Locaux Brut

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	19 200,00 € HT
Loyer annuel :	135,21 € HT/m ²
Charges annuelles :	8,45 € HT/m ²
Taxe foncière :	1 099,00 €/an
Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC
Taxe foncière à la charge du Preneur : 1.099,00 €	

Prestations

- Issue de secours
- Façade bardage double peau
- Type de couverture :
- Terrain bitumé
- Air Rafrâichi
- Moulures
- REVÊTEMENTS MURAUX
- Essence (Citerne)

Surfaces proposées

Surface totale : 142 m²

EXCLUSIVITE



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Plans Annexes

