

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL

27 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

local commercial proche bord de mer avec beaucoup de passage et de visibilité.
Quartier commerçant,

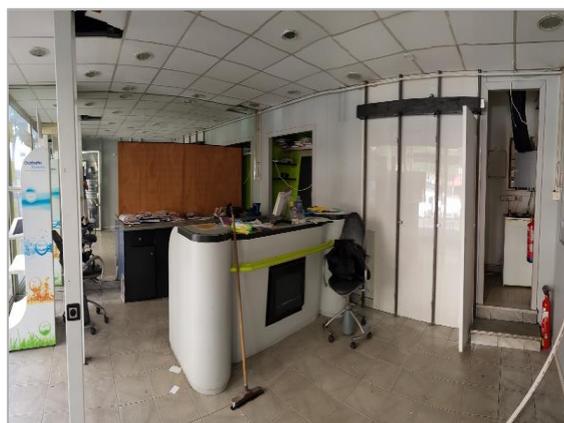
DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	18 000,00 € HT
Loyer annuel :	666,67 € HT/m ²
Charges annuelles :	66,67 € HT/m ²
Taxe foncière :	1 336,00 €/an
Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	6 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC
Taxe Foncière :	1.336 € à la charge du preneur.

Surfaces proposées

Surface totale : 27 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com



Plans Annexes

