



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER LOCAL COMMERCIAL 70 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

DROIT AU BAIL LOCAL COMMERCIAL DE 70M2 PROCHE DE LA ZONE
PIETONNE RUE TRES COMMERÇANTE
TRES BON ETAT GENERAL BELLE VITRINE

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	11 872,00 €
Loyer annuel :	169,60 € /m ²
Droit au bail :	95 000,00 € TTC
Charges annuelles :	20,00 € HT/m ²
Honoraires: Nous consulter	
Régime fiscal :	Droit Enregistrement

Prestations

- Précâblage
- Triple vitrage
- Mezzanine
- Alarme avec PC
- Installation électrique existante
- Gaz (citerne)
- Gaz (citerne)
- Teste 3 :

Surfaces proposées

Surface totale : 70 m²

EXCLUSIVITE





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

