



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER BUREAUX 105 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

VALLAURIS - CHEMIN SAINT BERNARD
BUREAUX cloisonnés en bon état, climatisés, d'une surface approximative de 105m²
avec sanitaires privatifs.
Stationnement aisé dans la zone.
Autoroute à proximité

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	12 600,00 € HT
Loyer annuel :	120,00 € HT/m ²
Charges annuelles :	25,43 € HT/m ²
Taxe foncière :	1 068,00 €/an
Honoraires: 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	3/6/9 ans ou professionnel
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILAT
Taxe Foncière : 1.068 € à la charge du preneur.	

Prestations

- | | |
|----------------------------|------------------|
| - Brut de béton | - Faux plafond |
| - Nbre Parkings sous-sol : | - Moquette |
| - Individuel au gaz | - Papiers peints |
| - Collectif au fioul | |

Surfaces proposées

Surface totale : 105 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

