

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

ILAT

TRANSACTIONS > EXPERTISES > LOCATIONS > GESTIONS



www.ace-immo-entreprise.com

A LOUER BUREAUX 105 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

VALLAURIS - CHEMIN SAINT BERNARD

BUREAUX cloisonnés en bon état, climatisés, d'une surface approximative de 105m² avec sanitaires privatifs.

Stationnement aisé dans la zone.

Autoroute à proximité

DPE: En cours



Lover annuel: 12 600,00 € HT Loyer annuel: 120,00 € HT/m² Charges annuelles: 25,43 € HT/m² Taxe foncière : 1 068,00 €/an

Honoraires: 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

Bail: 3/6/9 ans ou professionnel Durée: 3/6/9 ans Régime fiscal: TVA 3 mois Dépôt de garantie : Loyer et charges : Mensuels et d'avance Indexation: Annuelle, date prise effet

Taxe Foncière : 1.068 € à la charge du preneur.

Prestations

Indice:

- Brut de béton - Faux plafond - Nbre Parkings sous-sol: - Moquette - Individuel au gaz - Papiers peints

- Collectif au fioul

Surfaces proposées

Surface totale: 105 m²











.ier d'entreprise

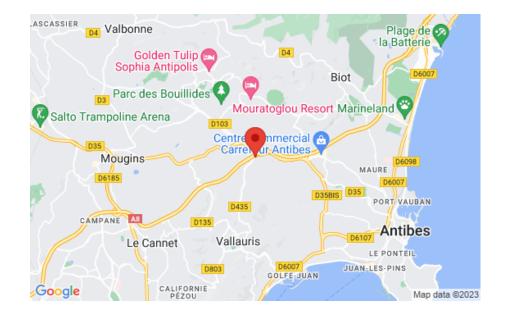
04.93.44.44.45

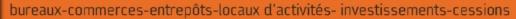




www.ace-immo-entreprise.com

Plan de situation







IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45





www.ace-immo-entreprise.com

Photos Annexes







