

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

 › TRANSACTIONS
 › EXPERTISES
 › LOCATIONS
 › GESTIONS


www.ace-immo-entreprise.com

A LOUER LOCAL COMMERCIAL

120 m²

Disponibilité immédiate

Descriptif

Superbe local commercial entièrement refait à neuf, de 60 m² en RDC et un Sous sol de 60 m², entièrement sécurisé avec une grande vitrine. Accessibilité. Toilettes PMR.

DPE : En cours

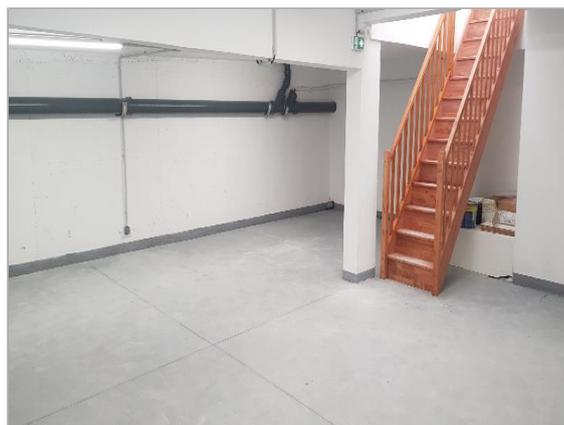
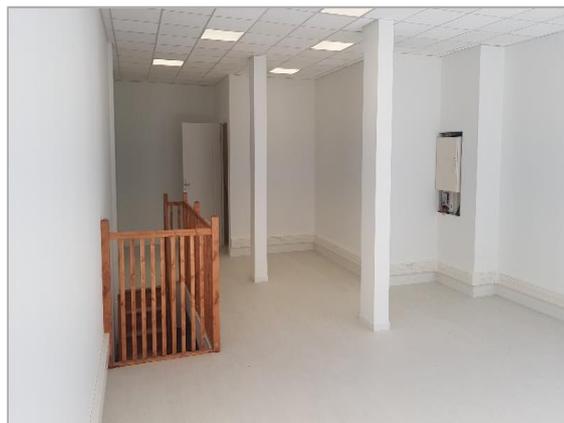
Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	12 000,00 € HT
Loyer annuel :	100,00 € HT/m ²
Charges annuelles :	10,00 € HT/m ²
Taxe foncière :	700,00 €/an
Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC
Taxe Foncière à la charge du preneur.	

Prestations

- Brut de béton
- Double vitrage
- Open Space
- EQUIPEMENT
- Banque d'accueil
- Secrétariat
- Gardien régisseur
- Courant faible

Surfaces proposées

Surface totale : 120 m²

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

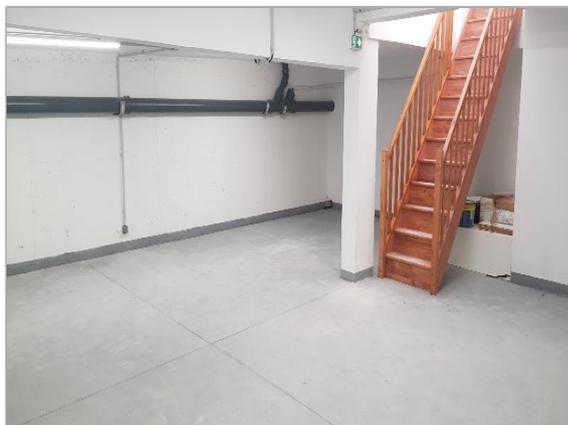
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Plans Annexes

