

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER FONDS DE COMMERCE

144 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

RESTAURANT DE 117M2 + 27 M2 DE TERRASSE EN PARFAIT ETAT PRET A ETRE EXPLOITE
MATERIEL ET MOBILIER EN PARFAIT ETAT

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel : 24 024,00 €
Loyer annuel : 166,83 € /m²
Prix de vente : 350 000,00 € HT
Charges annuelles : 97,58 € HT/m²
Honoraires: 7.5% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur

Prestations

- Câblage informatique
- Chauffage urbain / CPCU
- Salle de repos
- Vestiaires
- Jardin
- Transformateur EDF
- Parking Extérieur

Surfaces proposées

Surface totale : 144 m²
Surface terrain : 27 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Informations sur le fonds de commerce

Plan de situation



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Plans Annexes

