

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER FONDS DE COMMERCE 145 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Bar situé dans le vieux Nice sur axe passant, d'une superficie de 145m² avec un sous sol servant de DANCE FLOOR. Le local est équipé d'une sortie de secours, d'un sas d'entrée, et de tout le matériel servant à son exploitation. Actuellement sous exploité, seulement 8 matinées par mois, CA en forte progression.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

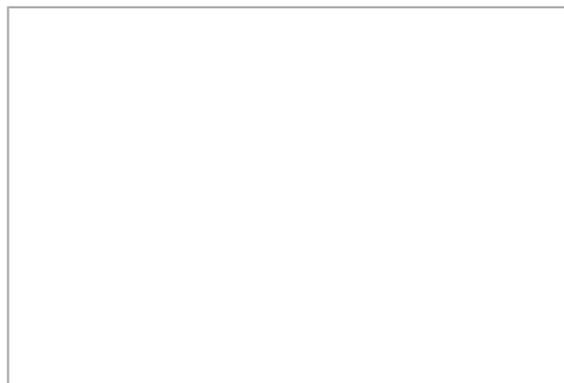
Loyer annuel :	21 686,00 €
Loyer annuel :	149,56 € /m ²
Prix de vente :	90 000,00 € HT
Prix de vente :	620,69 € HT/m ²
Charges annuelles :	20,69 € HT/m ²
Taxe foncière :	3 000,00 €/an
Honoraires: 8% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur	
Taxe Foncière : 3.000 € à la charge du preneur.	

Prestations

- Portes métalliques
- Individuel au gaz
- Bureaux cloisonnés
- Kitchenette
- Moquette
- Jardin
- Sprinckler
- Teste 3 :

Surfaces proposées

Surface totale : 145 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Informations sur le fonds de commerce

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Plans Annexes

