

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL 662 m² divisible à partir de 229 m²

Disponibilité immédiate

Descriptif

Dans un immeuble neuf, LOCAL COMMERCIAL de 662m² à proximité du nouveau stade et du futur magasin IKEA, très beau linéaire vitrine d'angle offrant une extraordinaire visibilité et un passage véhicule sans égal. Futur arrêt de tramway du Stade ALLIANZ à 200m.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	152 255,00 € HT
Loyer annuel :	230,00 € HT/m ²
Honoraires: 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILAT
Taxe Foncière à la charge du preneur / montant encore non défini	



Prestations

- Etablissement recevant du public
- Immeuble en pierre de taille
- Murs isolés avec :
- Individuel fioul
- CLIMATISATION - VENTILATION
- Cloisons fixes
- Volets
- Essence (Citerne)

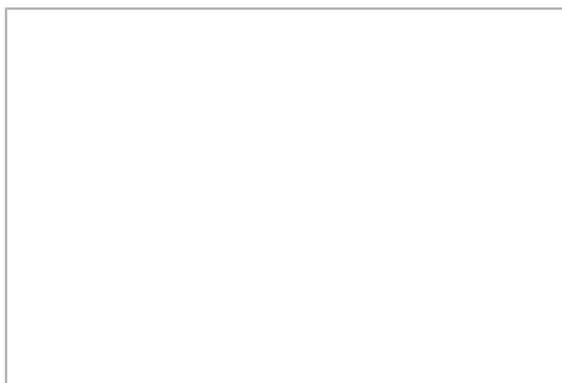
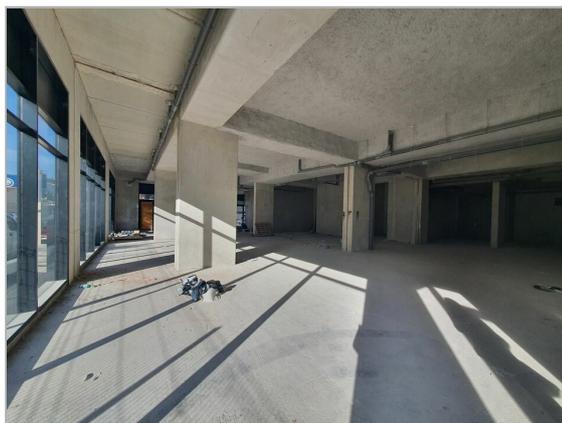
Environnement - Accès - Desserte



Zone commerciale
A8 Sortie 52 St Isidore
bus et tramway

Surfaces proposées

Surface totale : 662 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

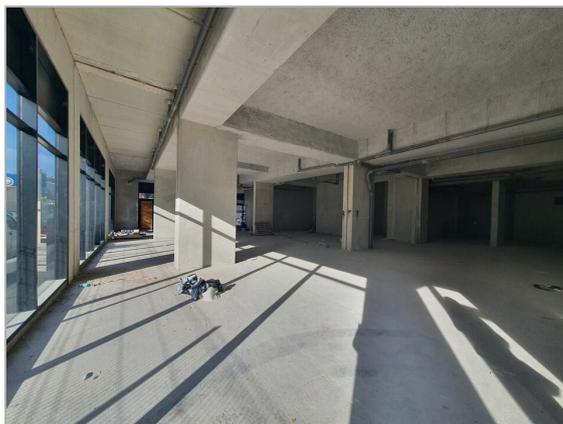
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Plans Annexes

