

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER 68 m²

Disponibilité immédiate

Descriptif

BUREAUX de 68m² en rez-de-chaussée, composés d'un accueil et de deux grands bureaux.

L'ensemble est loué avec 3 emplacements de stationnement privatifs extérieurs.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	11 000,00 € HT
Loyer annuel :	161,76 € HT/m ²
Charges annuelles :	35,29 € HT/m ²
Taxe foncière :	800,00 €/an
Honoraires: 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILAT
Provisions sur Taxe Foncière : 800 € à la charge du preneur.	

Prestations

- Aire de lavage
- Type de charpente :
- Toiture isolée avec :
- Panneaux solaires
- Mezzanine
- Moulures
- Parquet
- Détecteur de fumées

Environnement - Accès - Desserte

Proximité immédiate Autoroute A8

Surfaces proposées

Surface totale : 68 m²

EXCLUSIVITE



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

