



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL 64 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

LOCATION PURE

A proximité de la rue A. Karr, de la Place Grimaldi et des nombreux commerces de la zone piétonne, LOCAL COMMERCIAL de 64m² en bon état général, climatisé, idéal pour activités tertiaires.

Belle vitrine.

Parkings public à moins de 200m.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel : 24 000,00 € HT

Loyer annuel : 375,00 € HT/m²

Charges annuelles : 21,88 € HT/m²

Taxe foncière : 2 800,00 €/an

Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

Bail : Commercial

Durée : 3/6/9 ans

Régime fiscal : TVA

Dépôt de garantie : 3 mois

Loyer et charges : Trimestriels et d'avance

Indexation : Annuelle, date prise effet

Indice : ILC

Taxe Foncière : 2.800 € à la charge du preneur.

Prestations

- Hôtel particulier
- CHAUFFAGE
- Pompe à chaleur
- Onduleur
- Stores
- Accès à quai
- Pont roulant
- Teste 3 :

Environnement - Accès - Desserte

Proximité immédiate tramway

Surfaces proposées

Surface totale : 64 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

