



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER BUREAUX VUE MER PANORAMIQUE 143 m²

Disponibilité immédiate

Descriptif

BUREAUX en rez-de-jardin de 143m² composés d'un accueil, de 7 cellules, d'une salle de réunion en patio, d'un espace cuisine, de sanitaires, d'une salle d'archives de 30m² et de nombreux rangements. Local informatique avec baie de brassage. 2 emplacements de parking privatifs inclus dans le loyer. Idéal pour société en recherche de bureaux de représentation avec du cachet.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	28 500,00 € HT
Loyer annuel :	199,30 € HT/m ²
Charges annuelles :	23,92 € HT/m ²
Taxe foncière :	2 400,00 €/an
Honoraires: 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILAT
Taxe Foncière : 2400 € à la charge du preneur.	

Prestations

- | | |
|----------------------|---------------------|
| - Charge au sol : | - Moquette |
| - Fibre optique | - Sanitaires privés |
| - Gaine d'extraction | - Peinture |
| - Cloisons amovibles | - Teste 3 : |

Environnement - Accès - Desserte

A proximité de l'Aéroport International Nice Côte d'Azur

Surfaces proposées

Surface totale : 143 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plans Annexes

