



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER BUREAUX EN REZ DE JARDIN

198 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Dans un immeuble de bureaux à Nice ouest, bas de Fabron, BEAUX BUREAUX CLIMATISÉS en rez de jardin, d'une superficie d'environ 198M² composés de 4 entrées palières, d'un hall / couloir, de 7 cellules, de 2 espaces d'archives, de sanitaires avec 3 WC ainsi que d'une douche. L'ensemble est en bon état général et sécurisé par des grilles métalliques. Location possible de 4 emplacements de stationnements privatifs : 60€ HT / unité / mois soit 240 € HT / mois.

Accès PMR possible.

IDÉAL CENTRE DE FORMATION, ARTISANS

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	24 720,00 € HT
Loyer annuel :	124,85 € HT/m ²
Charges annuelles :	12,00 € HT/m ²
Taxe foncière :	3 300,00 €/an
Honoraires: 4944 € HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILAT
Taxe Foncière : 3.300 € env. à la charge du preneur.	

Prestations

- Eclairage
- Douche(s)
- Local social
- Luminaires faux plafond
- Parquet
- Placard(s)
- Salle de réunion
- Sanitaires privés
- 2 entrées palières
- Peinture
- Archives
- Nombre de bureaux : 6
- Faux plafond
- Issue de secours
- Rez-de-chaussée
- Baie de Brassage
- Câblage RJ45
- Plinthes périphériques
- Fibre optique
- Individuel au gaz
- Climatisation
- Bureaux cloisonnés
- Parking Extérieur

Environnement - Accès - Desserte

A proximité des accès autoroutiers et de l'Aéroport International
Face à un arrêt de bus.
A 500 mètres de la Promenade des Anglais

Surfaces proposées

Ace immobilier
28 rue de l'Hôtel des POSTES
06000 NICE

06_12941

04.93.44.44.45

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

