# A LOUER LOCAL COMMERCIAL
## 28 m²
Disponibilité Immédiate

## Descriptif

Dans le centre commercial de L'ARAUCARIA Avenue Saint Marguerite, 1 surface commerciale de 28 m².

DPE : En cours

## Conditions financières et juridiques

| | |
|---|---|
| Loyer annuel : | 4 800,00 € HT |
| Loyer annuel : | 171,43 € HT/m² |
| Charges annuelles : | 21,43 € HT/m² |
| Honoraires: 2000 € HT à la charge du preneur | |
| Bail : | Commercial |
| Durée : | 3/6/9 ans |
| Régime fiscal : | TVA |
| Dépôt de garantie : | 3 mois |
| Loyer et charges : | Trimestriels et d'avance |
| Indexation : | Annuelle, date prise effet |
| Indice : | ILAT |

## Prestations

- Eclairage
- Nature du sol :
- Charge au sol :
- Banque d'accueil
- Racks
- Vitrine
- Moquette murale

## Surfaces proposées

Surface totale : 28 m²


SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

## Photos Annexes