

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER BUREAUX CLIMATISES

531 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

PLATEAU DE BUREAUX CLIMATISES en étage élevé, d'une superficie de 531 M2 incluant une quote part de parties communes de l'immeuble. L'immeuble et les bureaux, accessibles au Personnes A Mobilité Réduite sont idéalement placés au coeur du centre ville de Nice.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	69 030,00 € HT
Loyer annuel :	130,00 € HT/m ²
Charges annuelles :	25,00 € HT/m ²
Taxe foncière :	7 965,00 €/an
Honoraires: 10745 € HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILAT
Taxe Foncière : 7965 € à la charge du preneur.	



Prestations

- Hôtel particulier
- Auvent
- Double vitrage
- Cheminée(s)
- Cheminée(s)
- Local de charge
- SECURITE
- Gaz (citerne)

Environnement - Accès - Desserte

Voie rapide et autoroute
Tramway à proximité immédiate

Surfaces proposées

Surface totale : 531 m²

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

