

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



## A CEDER LOCAL COMMERCIAL

17 m<sup>2</sup>

Disponibilité Immédiate

### Descriptif

Locaux commerciaux avec vitrine sur axe de grand passage à proximité immédiate de la place de la Libération.

Locaux récemment rénové, sécurisés avec grille électrique métallique .  
A visiter sans attendre !

DPE : En cours

### Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	10 680,00 € HTHC
Loyer annuel :	628,24 € HTHC/m <sup>2</sup>
Droit au bail :	25 000,00 € HT
Charges annuelles :	12,94 € /m <sup>2</sup>
Taxe foncière :	400,00 €/an
Honoraires: 5000 € HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC
Taxe Foncière : 400 € à la charge du preneur.	

### Prestations

- Monte-Charges
- Plinthes périphériques
- Accès plain-pied
- Racks
- Ramassage courrier
- Alarme anti intrusions
- Test :
- ERP

### Surfaces proposées

Surface totale : 17 m<sup>2</sup>



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



Plan de situation

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



#### Photos Annexes





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

**IMMOBILIER D'ENTREPRISE**

**04.93.44.44.45**

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Plans Annexes

