



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER BUREAUX 64 m²

Disponibilité 04/02/2022

Descriptif

Hyper Centre ville, BUREAUX de 64m² composés de deux bureaux séparés, dont un bel open space de 35m², en étage avec ascenseur.

Dans un immeuble de renom accessible PMR, parking au pied de l'immeuble, idéal pour les professionnels recevant du public.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

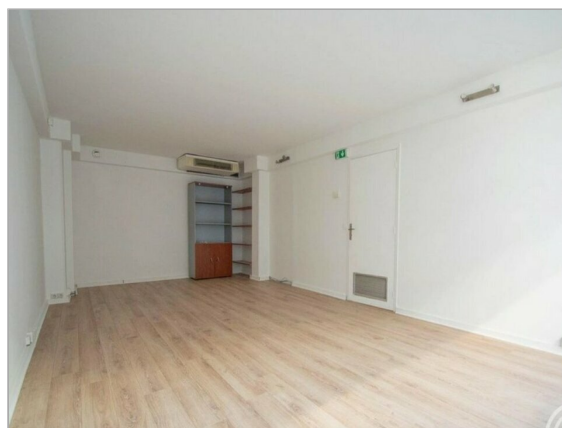
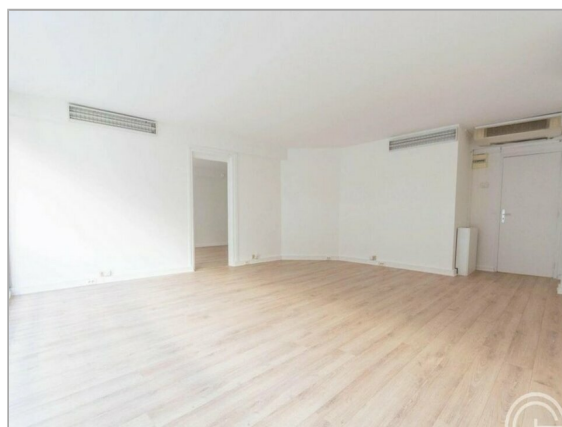
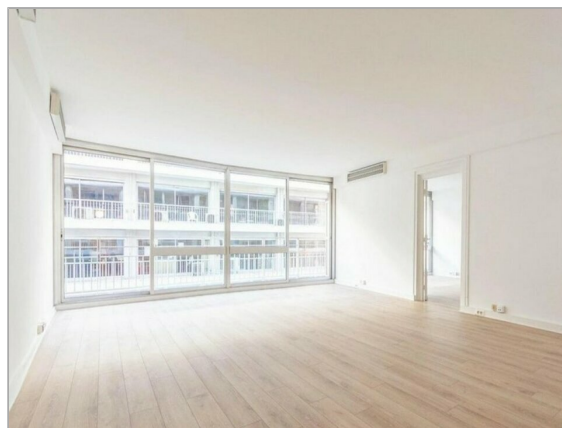
Loyer annuel :	10 200,00 € HT
Loyer annuel :	159,38 € HT/m ²
Charges annuelles :	112,50 € HT/m ²
Taxe foncière :	2 270,00 €/an
Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	À déterminer
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILAT
Taxe Foncière :	2 270€ à la charge du preneur.

Prestations

- | | |
|-----------------------|---------------------------|
| - Aire de lavage | - Banque d'accueil |
| - Baie de Brassage | - Peinture toile de verre |
| - Câblage RJ45 | - Hôtesse d'accueil |
| - Type de chauffage : | |

Surfaces proposées

Surface totale : 64 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

