

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER BUREAUX 120 m²

Disponibilité septembre 2024

Descriptif

Dans un immeuble classé, aux parties communes soignées et avec ascenseur, BUREAUX de 120m² entièrement refaits à neuf, composés d'une très belle surface d'accueil, de 4 bureaux, d'une salle de bain et de sanitaires supplémentaire pour les visiteurs.

IDÉAL pour profession recherchant des locaux avec du cachet.

Pas de TVA sur les loyers.

Parking public à 350m.

Energie : Classe B - 85 kWh/m²/an

Conditions financières et juridiques

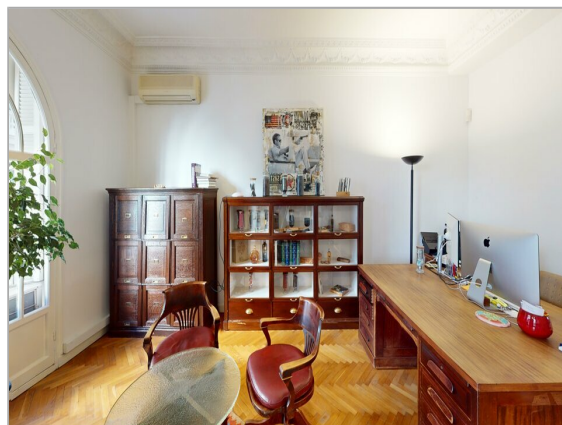
Loyer annuel :	30 000,00 €
Loyer annuel :	250,00 € /m ²
Charges annuelles :	17,92 € TTC/m ²
Taxe foncière :	2 780,00 €/an
Honoraires: 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	3/6/9 ans ou professionnel
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	Non soumis à TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILAT
Taxe Foncière :	2780 € à la charge du preneur.
Taxe Bureau :	116,40 € / an

Prestations

- Skydome
- Murs isolés avec :
- Bureaux partiellement cloisonnés
- Nombre de bureaux :
- Fluides en attente
- Peinture toile de verre
- Sprinckler
- Teste 3 :

Surfaces proposées

Surface totale : 120 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

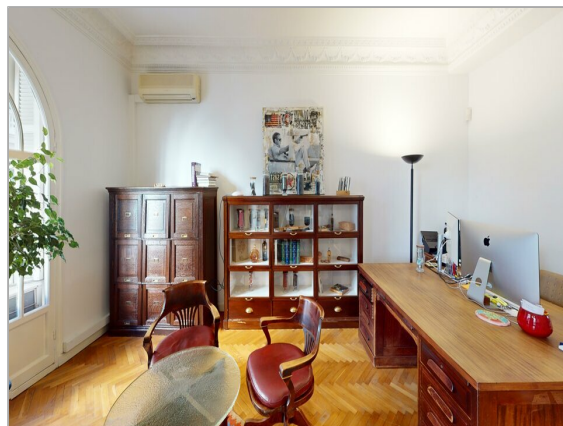
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes



ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Plans Annexes

