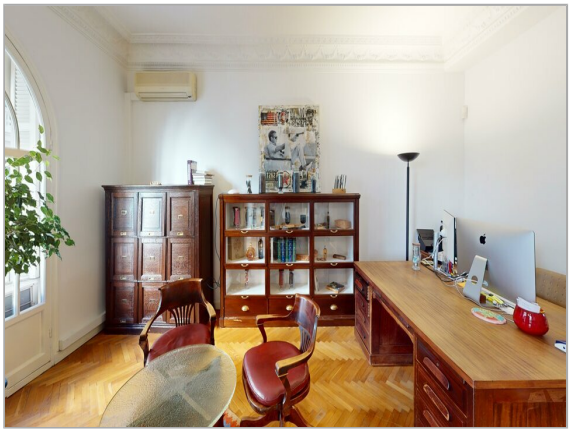
A LOUER BUREAUX
120 m²

Disponibilité septembre 2024

Descriptif

Dans un immeuble classé, aux parties communes soignées et avec ascenseur, BUREAUX de 120m² entièrement refaits à neuf, composés d'une très belle surface d'accueil, de 4 bureaux, d'une salle de bain et de sanitaires.
IDÉAL pour profession recherchant des locaux avec du cachet.
Pas de TVA sur les loyers.
Parking public à 350m.

Energie : Classe B - 85 kWhep/m²/an



Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	30 000,00 €
Loyer annuel :	250,00 € /m²
Charges annuelles :	17,92 € TTC/m²
Taxe foncière :	2 780,00 €/an
Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	3/6/9 ans ou professionnel
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	Non soumis à TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILAT

Taxe Foncière : 2780 € à la charge du preneur.
Taxe Bureau : 116,40 € / an

Prestations

- Skydome
- Murs isolés avec :
- Bureaux partiellement cloisonnés
- Nombre de bureaux :
- Fluides en attente
- Peinture toile de verre
- Sprinckler
- Teste 3 :

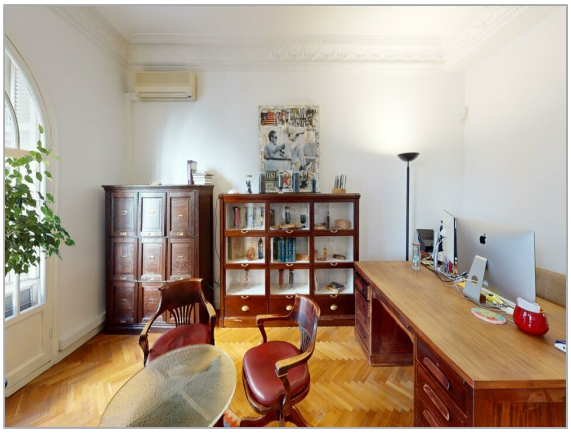
Surfaces proposées

Surface totale : 120 m²

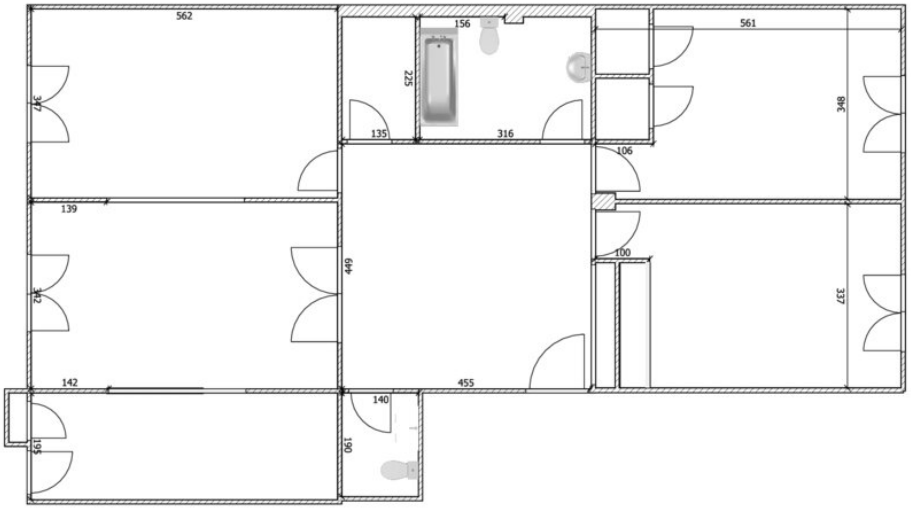
Plan de situation

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Photos Annexes



Plans Annexes



SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061