

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL CLIMATISE 60 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

EXCLUSIVITE ACE IMMOBILIER D'ENTREPRISE
LOCAUX COMMERCIAUX CLIMATISES d'une superficie d'environ 60 M2 composés d'une entrée, de 3 cellules, d'une arrière boutique ou réserve et de sanitaires. Les locaux sont sécurisés par 2 volets électriques. L'ensemble bénéficie d'une belle vitrine sur le boulevard de Riquier, à proximité du centre Carrefour TNL et des accès autoroutiers.
LOCATION PURE !

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	14 400,00 €
Loyer annuel :	240,00 € /m ²
Charges annuelles :	31,00 € /m ²
Taxe foncière :	1 200,00 €/an
Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	Exonéré
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

Prestations

- Hauteur sous sablière :
- Baie de Brassage
- Téléphone câblé
- Fosse
- Grille électrique
- Porte blindée
- Télésurveillance

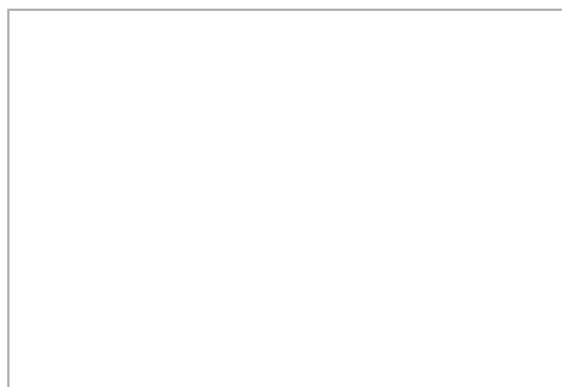
Environnement - Accès - Desserte

Proche tramway
Proximité immédiate autoroute A8

Surfaces proposées

Surface totale : 60 m²

EXCLUSIVITE



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

