A LOUER BUREAUX CLIMATISES
40 m²
Disponibilité Immédiate

Descriptif

BUREAUX CLIMATISES en 1er étage sur cour avec sanitaires sur les parties communes de l'immeuble.
EMPLACEMENT STRATEGIQUE

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	5 820,00 € HT
Loyer annuel :	145,50 € HT/m²
Charges annuelles :	10,40 € HT/m²
Honoraires: 1746 € HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILAT
Taxe Foncière à la charge du preneur sur justificatif	

Prestations

- Label Basse Consommation
- Terrain bitumé
- Local social
- Embranchement SNCF
- Frigo négatif
- RIA (Robinet d'Incendie Armé)
- Hôtesse d'accueil
- Volets

Environnement - Accès - Desserte

Accès autoroutiers à proximité immédiate

Surfaces proposées

Surface totale : 40 m²

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Photos Annexes

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061