

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL

650 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

local commercial plein centre, carre d'or, à quelques metres de la promenade des anglais.
Belle hauteur sous plafond.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	180 000,00 € HT
Loyer annuel :	276,92 € HT/m ²
Charges annuelles :	7,69 € HT/m ²
Taxe foncière :	7 000,00 €/an
Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC
Taxe Foncière : 7.000 € à la charge du preneur.	



Prestations

- Immeuble indépendant
- Air Rafrâichi
- Bureaux cloisonnés
- Faux plancher
- Pont roulant
- Grille électrique
- Parking Extérieur

Surfaces proposées

Surface totale : 650 m²

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS

04.93.44.44.45



www.ace-immo-entreprise.com

Plans Annexes

