# A LOUER LOCAL COMMERCIAL CLIMATISE
## 47 m²

Disponibilité Immédiate

## Descriptif

Locaux commerciaux en LOCATION PURE de 45m² composés de 3 pièces, d'une cuisine, d'une salle de bains et de sanitaires. Les locaux sont sécurisés et traversants et bénéficient d'un petit espace extérieur devant les locaux.

DPE : En cours

## Conditions financières et juridiques

| | |
|---|---|
| Loyer annuel : | 6 600,00 € HT |
| Loyer annuel : | 140,43 € HT/m² |
| Charges annuelles : | 5,11 € HT/m² |
| Honoraires: 1980 € HT à la charge du preneur | |
| Bail : | Commercial |
| Durée : | 3/6/9 ans |
| Régime fiscal : | TVA |
| Dépôt de garantie : | 2 mois |
| Loyer et charges : | Mensuels et d'avance |
| Indexation : | Annuelle, date prise effet |
| Indice : | ILC |
| Taxe Foncière à la charge du preneur sur justificatif | |

## Prestations

- Immeuble indépendant
- Monte-Charges
- Couverture bac acier
- Nbre Parkings sous-sol :
- Collectif au fioul
- CLIMATISATION - VENTILATION
- AGREMENT
- Gaz de Ville

## Surfaces proposées

Surface totale : 47 m²


SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

## Photos Annexes

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061