A LOUER BUREAUX
500 m²
Disponibilité Immédiate

Descriptif

LOCAL COMMERCIAL d'angle de 500m2, offrant de belles surfaces vitrées et une grande facilité de stationnement pour la clientèle.
Visibilité du Chemin St Bernard.
Proximité du Supermarché E. Leclerc.
Nombreuses places de parking devant le local.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	85 000,00 € HT
Loyer annuel :	170,00 € HT/m²
Charges annuelles :	24,00 € HT/m²
Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILAT

Taxe Foncière à la charge du preneur.
Régime fiscal : TVA

Prestations

- Eclairage
- Immeuble indépendant
- Murs isolés avec :
- Précâblage
- Téléphone câblé
- CLIMATISATION - VENTILATION
- Moulures
- Frigo négatif

Environnement - Accès - Desserte

Zone commerciale et d'activités
A8
bus

Surfaces proposées

Surface totale : 500 m²

Plan de situation

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Photos Annexes

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061