

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



## A LOUER BUREAUX CLIMATISES

### 30 m<sup>2</sup>

Disponibilité immédiate

#### Descriptif

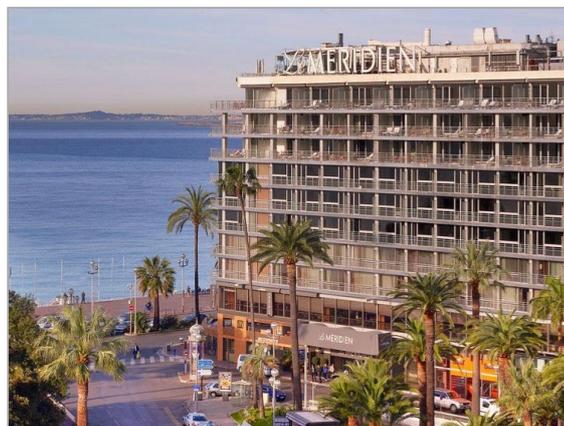
Bureaux de 30m<sup>2</sup> situés dans un immeuble sécurisé à proximité immédiate du parking de l'Hôtel Méridien et de la place Masséna. Adresse stratégique.

Accessibilité PMR.

DPE : En cours

#### Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	5 400,00 € HT
Loyer annuel :	180,00 € HT/m <sup>2</sup>
Charges annuelles :	112,00 € HT/m <sup>2</sup>
Taxe foncière :	1 100,00 €/an
Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT à la charge de l'acquéreur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILAT
Taxe Foncière : 1100 € HT à la charge du preneur.	



#### Prestations

- Immeuble en pierre de taille
- Label Hautes Performances Energétiques
- Aire de lavage
- Individuel au gaz
- POUR VISITE contacter : 04 93 62 83 36 ou 06 09 77 64 93
- Convecteurs électriques
- Accès à quai
- Papiers peints
- Gestion Technique Centralisée

#### Environnement - Accès - Desserte

A proximité immédiate de l'Aéroport International Nice Côte d'Azur

#### Surfaces proposées

Surface totale : 30 m<sup>2</sup>

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



FNAIM

ENTREPRISES

Photos Annexes

