

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL D'ACTIVITES 275 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Plateau de bureau d'une surface de 275m² cloisonné et entièrement équipé, faux plafond, climatisation reversible, parkings

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	36 000,00 € HT
Loyer annuel :	130,91 € HT/m ²
Charges annuelles :	10,00 € HT/m ²
Honoraires: 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels
Indexation :	Annuelle, date prise effet

Prestations

- Couverture fibrociment
- Salle informatique
- Faux plancher
- Carrelages
- Vestiaires
- SECURITE

Surfaces proposées

Surface totale : 275 m²



ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Plans Annexes

