



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL

28 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

LOCAL COMMERCIAL sécurisé avec grille, bon état général, coposé d'un espace de vente, d'un coin remise, d'un point d'eau et de sanitaires.

LOCATION PURE

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

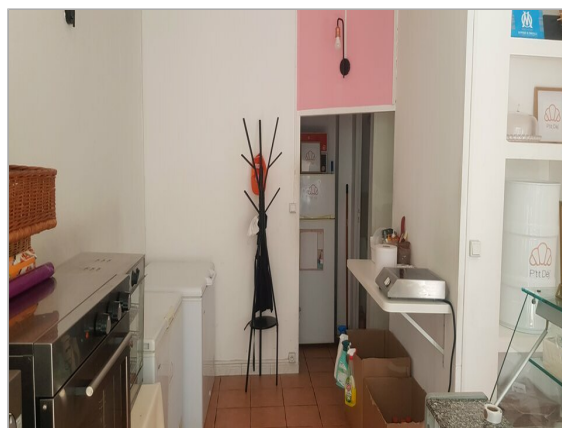
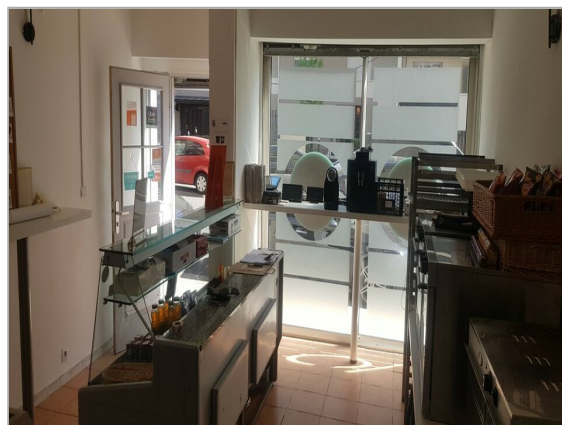
Loyer annuel :	6 000,00 €
Loyer annuel :	214,29 € /m²
Charges annuelles :	12,00 € /m²
Taxe foncière :	720,00 €/an
Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC
Taxe Foncière : 720 € à la charge du preneur.	

Prestations

- Hall accueillant
- Charge au sol :
- CÂBLAGE INFORMATIQUE
- Parquet
- Placoplâtre
- Digicode

Surfaces proposées

Surface totale : 28 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

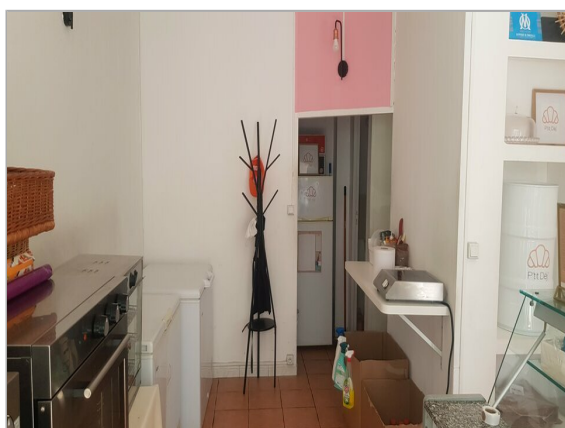
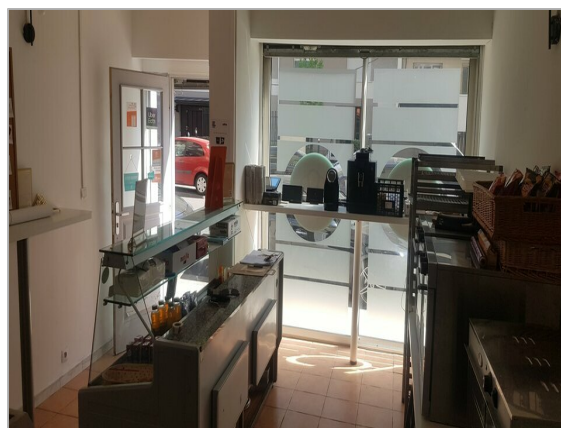
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plans Annexes

