

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL

66 m²

Disponibilité décembre 2023

Descriptif

LOCATION PURE - A proximité du tramway et de l'arrêt Borriglione, LOCAL COMMERCIAL d'une surface de 66m² en parfait état.
Réserve accessible par le local de 5m².
Beau linéaire vitrine de 5 mètres avec un passage piéton important.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

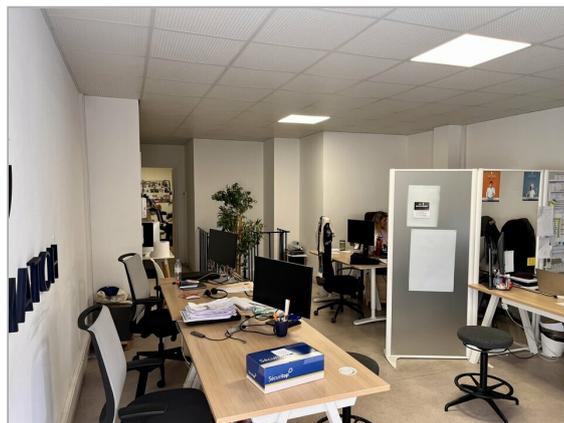
Loyer annuel :	16 000,00 € HT
Loyer annuel :	242,42 € HT/m ²
Charges annuelles :	17,58 € TTC/m ²
Taxe foncière :	2 040,00 €/an
Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	À déterminer
Durée :	36 mois
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC
Taxe Foncière : 2.040 € à la charge du preneur.	

Prestations

- Rez-de-chaussée
- Toiture isolée
- Hauteur sous ferme :
- Précâblage
- Convecteurs électriques
- Portes plain-pied :
- RIA (Robinet d'Incendie Armé)
- Courant faible

Surfaces proposées

Surface totale : 66 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

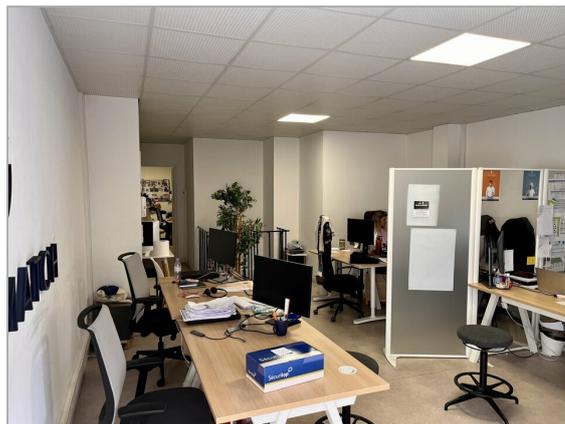
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

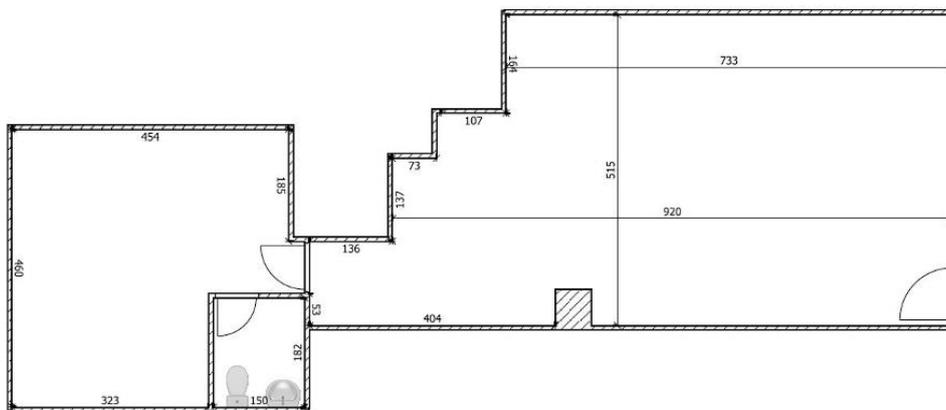
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Plans Annexes



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Plans Annexes

