

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER BUREAUX 80 m²

Disponibilité 22/01/2018

Descriptif

Proche de l'avenue Jean Médecin, BUREAUX d'une surface de 80m2 en étage avec ascenseur, composés d'un open-space et de 2 bureaux individuels. Parkings disponibles en supplément dans l'immeuble à la location.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	12 000,00 € HT
Loyer annuel :	150,00 € HT/m ²
Charges annuelles :	64,50 € HT/m ²
Taxe foncière :	2 086,00 €/an
Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT à la charge de l'acquéreur	
Bail :	3/6/9 ans ou professionnel
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILAT

Prestations

- Façade bardage simple
- Chauffage réversible
- Open Space
- Salle de sport
- Portes Quai niveleur :
- Groupe électrogène installé
- Alarme anti intrusions
- Parking Visiteur

Environnement - Accès - Desserte



Proximité tramway immédiate

Surfaces proposées

Surface totale : 80 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



—entreprises—

Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

