

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A VENDRE MURS 72 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Dans le Centre Ville de Nice, sur un axe passant et proche de l'accès à la Voie Matisse, VENTE MURS COMMERCIAUX LIBRES d'une surface de 72m² avec un linéaire vitrine de 4m, en très bon état général, composés d'une grande entrée/accueil, de 2 bureaux, d'un coin cuisine et de 2 sanitaires. Possibilité de reprise de parking à la location.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Prix de vente :	205 000,00 € TTC
Prix de vente :	2 847,20 € TTC/m ²
Charges annuelles :	18,06 € TTC/m ²
Taxe foncière :	1 534,00 €/an
Honoraires: 7.04% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur	
Taxe Foncière : 1.534 €	

Prestations

- Immeuble indépendant
- Salle informatique
- Téléphone câblé
- Pas de chauffage
- Cloisons amovibles
- Archives
- Courant faible

Surfaces proposées

Surface totale : 72 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Plans Annexes

