

A LOUER LOCAL COMMERCIAL

1200 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Pont de la Manda à Carros, LOCAUX COMMERCIAUX d'une superficie totale approximative de 1200 M2 sur un terrain de 3000 M2.
 Les locaux se composent d'un espace de vente de 400 M2, d'un espace de stockage de 800 M2, de bureaux et d'un grand parking.
 L'accès du site se fait par 3 entrées accessibles aux poids lourds, clôturées par portails électriques.
VISIBILITE - PASSAGE
BEL EMPLACEMENT
BEAUCOUP DE POSSIBILITES
STATIONNEMENTS

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	120 000,00 € HT
Loyer annuel :	100,00 € HT/m ²
Taxe foncière :	8 000,00 €/an
Honoraires: 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

Prestations

- Façade mur rideau
- Câblage RJ45
- CHAUFFAGE
- Embranchement SNCF
- RIA (Robinet d'Incendie Armé)
- Transformateur EDF

Surfaces proposées

Surface totale : 1200 m²



ESPACE VENTE

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Plan de situation



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

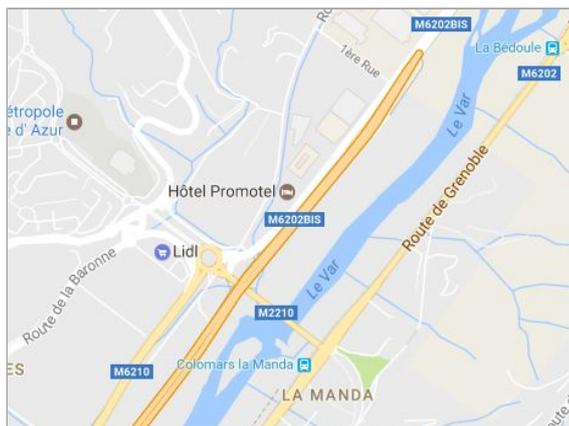
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes



ESPACE VENTE

