

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER BUREAUX

50 m²

Disponibilité

Descriptif

Dans immeuble récent aux parties communes agréables, bureaux de 50m² composés de trois bureaux individuels, d'un grand dégagement et de sanitaires aux normes PMR.
Une place de parking en sous-sol de l'immeuble inclus dans le loyer, possibilité d'en ajouter en supplément.
IDÉAL PROFESSION MÉDICALE

Energie : Classe D - 219 kWh/m²/an

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	11 000,00 € HT
Loyer annuel :	220,00 € HT/m ²
Charges annuelles :	50,90 € TTC/m ²
Taxe foncière :	1 800,00 €/an
Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILAT

Prestations

- Séparateur d'hydrocarbures
- Climatisation
- Banque d'accueil
- Moquette
- Accès gros porteur
- Contrôle d'accès

Environnement - Accès - Desserte



Proximité immédiate arrêt de bus et tramway

Surfaces proposées

Surface totale : 50 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Plans Annexes

