

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

 › TRANSACTIONS
 › EXPERTISES
 › LOCATIONS
 › GESTIONS


A LOUER LOCAL D'ACTIVITES 1280 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

A 10 minutes de l'autoroute, secteur D de Saint Laurent du Var, local d'activités de 1280 m² se composant de :

- Au rez de chaussé: 640 m², accès PL par porte coulissante (4.30m x 4.10m). 1 wc, 1 lavado et 1 douche. Hauteur sous poutre de 4.3m.
- A l'étage: 640 m², avec un quai monte charge à double accès et une charge au sol d'environ 1000 kg/m². Hauteur sous poutre de 3m.
- 6 places de parking privatives.
- Batiment en beton en parfait etat
- Air de retournement
- Sécurisé par Alarme et RIA

DPE : En cours

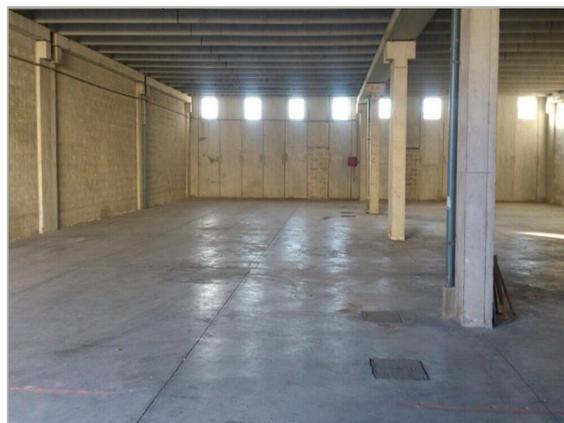
Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	108 000,00 € HT
Loyer annuel :	84,38 € HT/m ²
Charges annuelles :	1,88 € HT/m ²
Honoraires: 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILAT

Prestations

- | | |
|----------------------|-------------------------------------|
| - Murs isolés avec : | - Embranchement SNCF |
| - Salle informatique | - ENERGIE |
| - Cloisons fixes | - Installation électrique existante |
| - Salle de sport | - Sol quartz : |

Surfaces proposées

Surface totale : 1280 m²

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Plan de situation



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

