

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER ENTREPÔTS

95 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Avenue Dunant, vaste local de stockage de 95 m² environ, accès pour décharger par porte de garage sécurisée.

- HSP 2.90m
- Sanitaire
- Porte d'entrée H 2.50 x L 2.90
- Bon état général

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	8 500,00 € HT
Loyer annuel :	89,47 € HT/m ²
Charges annuelles :	7,58 € HT/m ²
Taxe foncière :	837,00 €/an
Honoraires: 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

Prestations

- Porte sectionnelle :
- Label Hautes Performances Energétiques
- CHAUFFAGE
- Individuel au gaz
- Vestiaires
- Vitrine
- Placoplâtre

Surfaces proposées

Surface totale : 95 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

