

A LOUER LOCAL COMMERCIAL

64 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

RARE ! LOCATION PURE !

Superbe boutique idéalement située sur le boulevard Carnot , axe névralgique de la ville de CANNES.

Cet emplacement bénéficie d'un beau linéaire de vitrine , et est en très bon état intérieur .

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	14 800,00 € HT
Loyer annuel :	231,25 € HT/m ²
Charges annuelles :	30,94 € HT/m ²
Taxe foncière :	833,00 €/an
Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC
Taxe Foncière : 833 € à la charge du preneur.	

Prestations

- Accès PMR
- Rez-de-chaussée
- Individuel fioul
- Pas de chauffage
- Cloisons amovibles
- Sanitaires privés
- Alarme incendie

Environnement - Accès - Desserte



Autoroute A 8 à 5 minutes

Surfaces proposées

Surface totale : 64 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plans Annexes

