



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL 70 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Local commercial de 70 m² environ avec plus de 9m de vitrine.

Grande hauteur sous plafond de 3.70m.

Le local est en bon état d'usage et il est sécurisé par une grille métallique.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

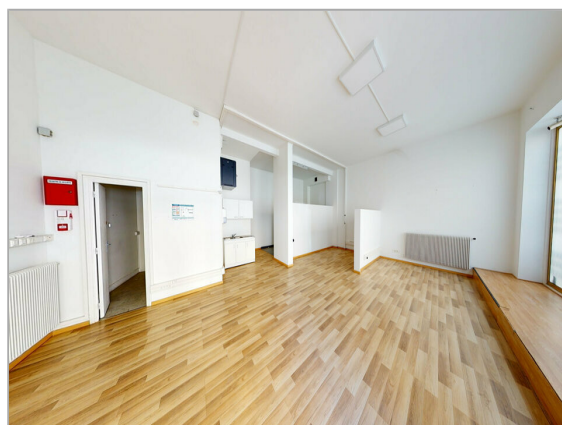
Loyer annuel :	13 200,00 € HT
Loyer annuel :	188,57 € HT/m²
Charges annuelles :	18,86 € /m²
Taxe foncière :	1 800,00 €/an
Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

Prestations

- | | |
|--------------------|----------------------|
| - Energie positive | - Archives |
| - Murs agglo | - Parquet |
| - Double vitrage | - Salle de sport |
| - Open Space | - Accès gros porteur |

Surfaces proposées

Surface totale : 70 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

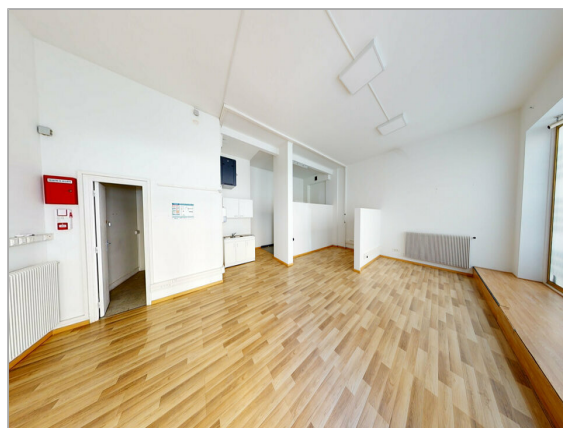
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plans Annexes

