



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A VENDRE BUREAUX 77.8 m²

Disponibilité 01/03/2022

Descriptif

Accès direct de la rue pour ces BUREAUX en rez-de-chaussée, en très bon état général, composés d'un accueil, d'un bureau ouvert, d'un bureau individuel, d'un espace archives et de sanitaires.

L'ensemble dispose également d'un espace extérieur privatif.

Accès rapide aux différents axes de circulation de l'ouest de la ville.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Prix de vente : 190 000,00 € TTC F.A.I

Prix de vente : 2 442,16 € TTC F.A.I/m²

Charges annuelles : 16,97 € TTC/m²

Taxe foncière : 1 817,00 €/an

Honoraires: 7% TTC du prix de vente HD à la charge du vendeur

Prestations

- Label Haute Qualité Environnemental
- Façade bardage simple
- Faux plafond
- Nombre de bureaux :
- Local social
- 2 entrées palières
- Jardin
- Parking Visiteur

Environnement - Accès - Desserte

A8 à 2km
Voie matisse à 1km
Gare SNCF à 1km

Surfaces proposées

Surface totale : 77.8 m²

EXCLUSIVITE





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plans Annexes

