

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



## A VENDRE MURS COMMERCIAUX

### 40 m<sup>2</sup>

Disponibilité Immédiate

#### Descriptif

REELLE OPPORTUNITE !!!

MURS LIBRES A VENDRE NICE CENTRE

LOCAL COMMERCIAL en pied d'immeuble d'une surface d'environ 21M2.

Le local bénéficie d'une cave accessible directement depuis le magasin amenant la surface exploitable à 40m2.

Potentiel locatif de 8 400€/an HT HC HF

DPE : En cours

#### Conditions financières et juridiques

Prix de vente : 125 000,00 € TTC

Prix de vente : 3 125,00 € TTC/m<sup>2</sup>

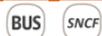
Charges annuelles : 15,57 € TTC/m<sup>2</sup>

Honoraires: 10000 € TTC à la charge du preneur

#### Prestations

- Ventilation simple flux
- Cloisons fixes
- Banque d'accueil
- Frigo positif
- Groupe électrogène installé
- Alarme avec PC
- Rideaux métalliques

#### Environnement - Accès - Desserte



Proximité immédiate tramway

#### Surfaces proposées

Surface totale : 40 m<sup>2</sup>

Surface commerciale : 21 m<sup>2</sup>



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



Plan de situation

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



#### Photos Annexes

