A LOUER LOCAL D'ACTIVITES
230 m²

Disponibilité Immédiate

EXCLUSIVITE

Descriptif

A LOUER

SUPERFICIE 220 m2 avec 3 places de parkings privatifs et

2 emplacements de livraisons

Accueil, bureau de direction, rideau métallique

Hauteur sous plafond de 3m à 3.6m

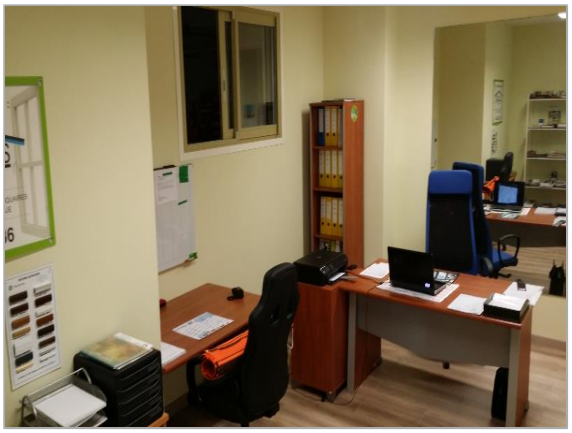
DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	26 400,00 € HT
Loyer annuel :	114,78 € HT/m²
Charges annuelles :	7,30 € HT/m²
Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILAT
foncier inclu dans les charges	

Prestations

- Label Très Hautes Performances Energétiques
- Façade bardage double peau
- Toiture isolée avec :
- Accès à quai
- REVÊTEMENTS MURAUX
- Détecteur de fumées
- Interphone
- Gaz (citerne)



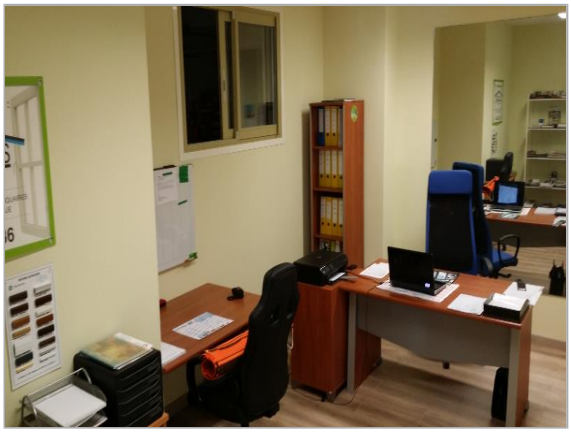
Surfaces proposées

Surface totale : 230 m²

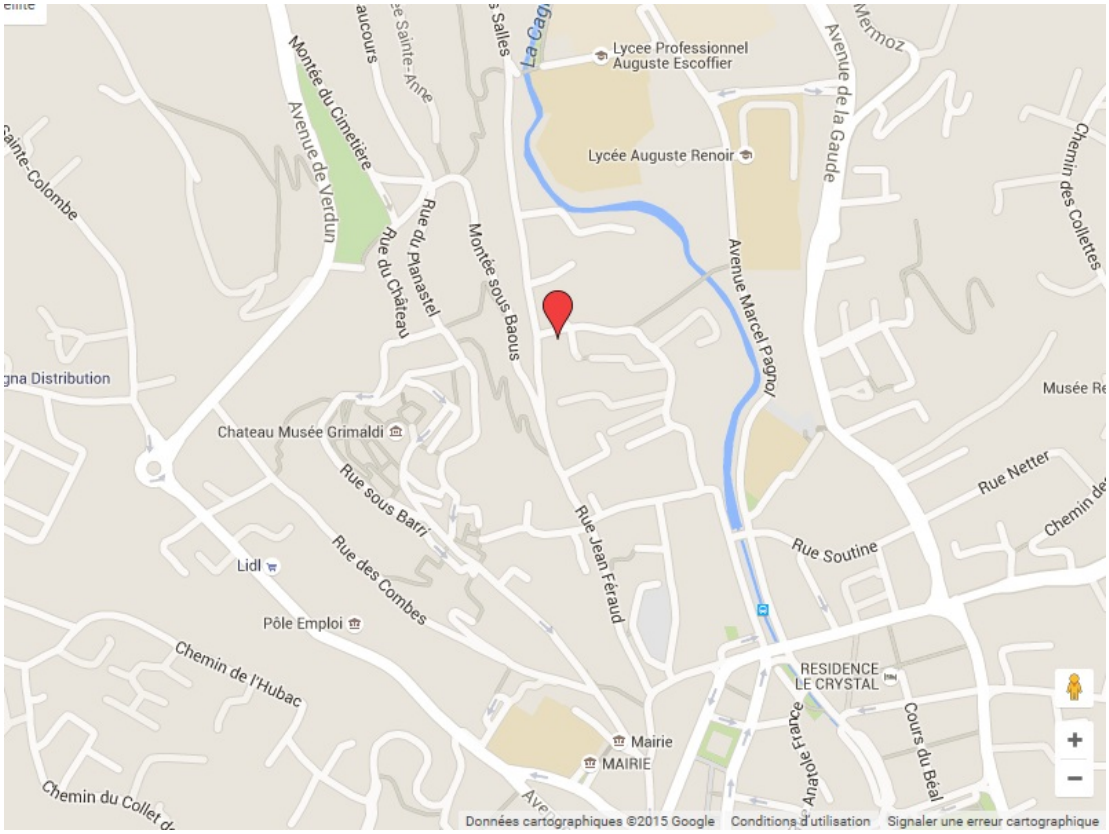
SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Plan de situation

Photos Annexes



Plans Annexes



SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061