

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER BUREAUX 201 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Bureaux situés en plein centre, à 2 pas de l'avenue Jean Medecin.
Bien desservi par le tramway, plusieurs parkings publics a proximité.
un accueil en rdc de 40 m2 avec mezzanine de 25 m2.
un sous sol de 140 m2 avec 4 bureaux distincts et pieces de stockage.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	39 000,00 €
Loyer annuel :	194,03 € /m ²
Charges annuelles :	4,98 € /m ²
Taxe foncière :	2 800,00 €/an
Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Durée :	3/6/9 ans
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet

Prestations

- Accès PMR
- Ascenseur
- Haussmanien
- Téléphone câblé
- CLIMATISATION - VENTILATION
- Sol plastique / Linoléum
- Peinture

Surfaces proposées

Surface totale : 201 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



—entreprises—

Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Plans Annexes

